

# CDU-Fraktion

## in der Gemeindevertretung Beselich

An den  
Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung  
Steinbacher Str. 10

65614 Beselich

Vorsitzender:  
Dr. Theo Schneider  
Kapellenstraße 3  
65614 Beselich-Obertiefenbach  
Tel: 0611-533-4519  
06484-5047 (priv.)  
Fax: 0611-533-774519  
06484-890865 (priv.)  
Mail: Theo.Schneider@ruv.de  
Dr.Theo.Schneider@t-online.de

An die Herren  
Ausschussvorsitzenden  
Franz-Josef Sehr (AJSSSK)  
Eric Heymann (HFA)  
Andreas Geis (AGBUL)

03.03.2023

### **Antrag der CDU-Fraktion zu Tagesordnungspunkt 1 der Ausschusssitzungen von AJSSSK, HFA und AGBUL sowie zu Tagesordnungspunkt 8 der Sitzung der Gemeindevertretung am 13.03.2023**

#### **hier: Antrag der CDU-Fraktion zu den Beschlussvorschlägen Kita Heckholzhausen**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender der Gemeindevertretung,  
sehr geehrte Herren Ausschussvorsitzende,

die CDU-Fraktion stellt zu den Beschlussvorschlägen Kindergarten Heckholzhausen nachstehenden Antrag:

#### **Antrag der CDU-Fraktion zu den Beschlussvorschlägen Kindergarten Heckholzhausen**

„Die CDU-Fraktion beantragt, eine umfassende Sanierung mit Anbau des Kindergartens Heckholzhausen, hier: Alternative b, gemäß vorliegender Kostenschätzung in Höhe von 1,7 Mio. EUR, durchzuführen.

Als Voraussetzung hierfür gehen wir davon aus, dass lt. Mitteilung der Verwaltung die Sanierungsfähigkeit des Gebäudes gegeben ist. Dies beinhaltet, dass vor Beginn der Baumaßnahmen die Ursache einer eventuellen Feuchtigkeit (Feuchtigkeitseintrag) der Bodenplatte sachverständig geprüft und ggf. die erforderlichen Gegenmaßnahmen dargelegt sind. Über das Ergebnis ist der Bauausschuss zu informieren.

In den regulären Sitzungen des Bauausschusses ist sodann sowohl über eine detailliertere Kostenschätzung, deren Entwicklung als auch über den Baufortschritt zu berichten und ein Bauzeitenplan vorzulegen.“

# CDU-Fraktion

## in der Gemeindevertretung Beselich

### Begründung:

Die CDU-Fraktion sieht das Thema Sanierung oder Neubau der Kita Heckholzhausen als entscheidungsreif an.

Ihr kommt es jetzt darauf an, dass zügig mit den Maßnahmen der Sanierung und des funktionalen Anbaus am jetzigen Standort begonnen und eine Detailplanung nebst Sanierungskonzept vorgelegt wird.

Hierzu können die im Haushalt eingestellten 50.000 EUR in einem 1. Schritt herangezogen werden. Die weiteren veranschlagten Kosten sollen in den Haushalt 2024 eingeplant werden. Im Zielbild soll idealerweise Ende 2024 der Kindergarten grundlegend saniert und ausgebaut sein.

Die von den Architekten Ritz und Losacker im Jahr 2019 u. a. dargelegte und von uns zur Realisierung vorgeschlagene Variante b beinhaltet die Behebung vorhandener Mängel, eine verbesserte Raumakustik, einen barrierefreien Zugang, Raumerweiterung im Bereich Küche und Lagerfläche sowie die Errichtung zweier zusätzlichen Räume (inkl. Mehrzweckraum).

Die CDU-Fraktion hält einen Neubau für zu erwartende Baukosten in Höhe von ca. 3 Mio. EUR für nicht finanzierbar; es gibt keine öffentlichen Fördermittel. Auch sind weitere zentrale Fragen offen bezüglich eines Grundstücksankaufs, der noch zu einem Abschluss gebracht werden müsste. Zudem sind die Abbruch- und Entsorgungskosten des derzeitigen Gebäudes und die negativen bilanziellen Effekte im Ergebnishaushalt auszugleichen. Es fehlt ferner eine Bauleitplanung, um nur die wesentlichen offenen Fragen zu benennen.

Eine Entscheidung für einen Neubau schließt sich somit für die CDU-Fraktion aus, da dieser realistisch nicht vor 2025/2026 angegangen werden kann. Das Thema würde wiederum verzögert werden mit weiter steigenden Baukosten, zum Ärger aller Beteiligten. Zusammenfassend hält die CDU Beselich eine umfassende Sanierung und Erweiterung des Kindergartens am aktuellen Standort für die kostengünstigere und schneller zu realisierende Option als einen Neubau. Für die CDU-Fraktion ist bei der Gesamtentscheidung auch von Bedeutung, dass mit der nachhaltigen Baumaßnahme am Standort kein weiterer Flächenverbrauch in der Gemeinde erforderlich wird.



Dr. Theo Schneider